

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 72/TT/25 na zadanie pn.:

Usługi konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z usługą serwisową (diagnostyka i naprawa) świadczone dla Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu w latach 2026-2027.

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 6/2025 Dyrektora ZBK z dnia 27.03.2025 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przegląd okresowy i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, w uzgodnionych z Zamawiającym terminach wraz ze sporządzeniem i przekazaniem protokołu potwierdzającego wykonanie czynności oraz zawierającego zalecenia w przypadku stwierdzonych usterek i nieprawidłowości.
- 2) Zakres zamówienia określa: wzór umowy stanowiący (**Załącznik nr 2**).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na czas świadczenia usługi do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 4) Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia do wykonywania pracy w zakresie montażu, remontu, kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji elektroenergetycznych należących do Grupy 1 (uprawnienia elektryczne typu „E” - eksploatacyjne i „D” - dozоровe) oraz certyfikat F-gazowy (certyfikat dla personelu i przedsiębiorcy,) zgodnie z ustawą o substancjach kontrolowanych i gazach fluorowanych z 15 maja 2015 roku. **Kserokopie uprawnień/certyfikatów osoby/osób wykonującej zamówienie Wykonawca składa wraz z ofertą tj. ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**
- 5) Kryteria oceny ofert: **cena brutto 100%.**
- 6) Sposób złożenia oferty;
 1. Zaleca się, aby wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
 2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty lub wniosku” dostępnego na platformazakupowa.pl. na druku wg wzoru stanowiącego **ZAŁĄCZNIK NR 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO** w postaci:
 - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczęcią firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność z oryginałem z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie z datą bieżącą przez mocodawcę potwierdzające jego aktualność.
 3. Sposób złożenia oferty, opisany został w „Instrukcji dla Wykonawców platforma zakupowa.pl”, dostępnej na stronie: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 4. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
 5. **Termin składania ofert upływa dnia 15 grudnia 2025 r. o godz. 09:30.**

6. Zamawiający, po otwarciu ofert, udostępni na platformie zakupowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach, siedzibach Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach ofert.
- 7) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: **Paweł Domżał** - Dział Technicznego Nadzoru, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, tel. 55 221 20 66 lub za pomocą platformy zakupowej „wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 8) Inne istotne postanowienia do zamówienia:
 1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 3. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę składającego oświadczenie woli w postaci oferty.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji ceny zaoferowanej przez Wykonawcę.
 5. Złożenie ofert nie musi skutkować zawarciem umowy.
 6. Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Adam Krause

Załącznik:

1. Druk Oferta
2. Wzór umowy

...